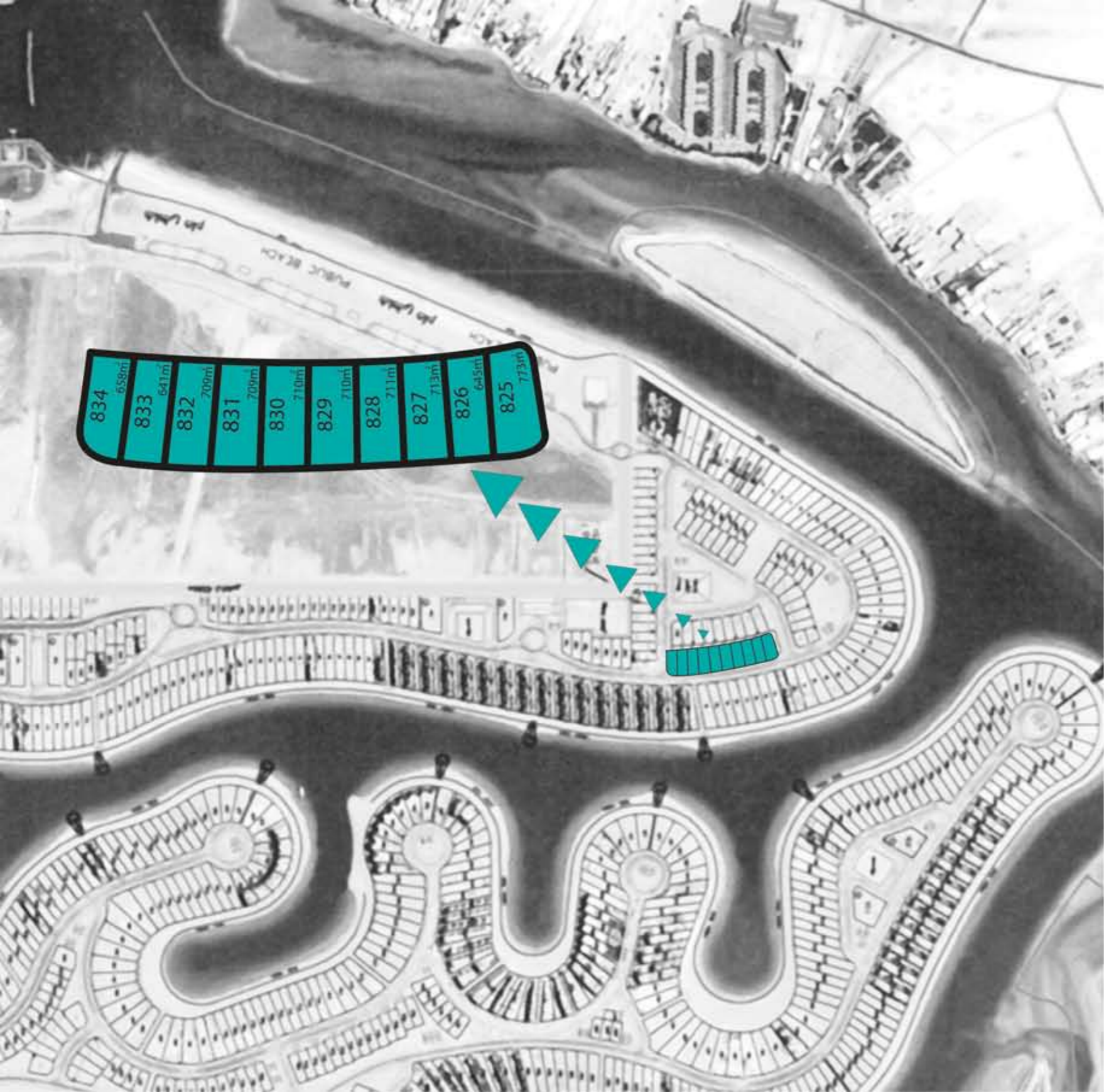




الشرق، مركز رياض، الدور ١٥، ص.ب: ١٧٩٥٥، الخالدية ٧٢٤٦٠
هاتف: ٩ / ٢٢٤٧٧٤٠٨ (+٩٦٥) فاكس: ٦ / ٢٢٤٧٧٤٠٦ (+٩٦٥)

Sharq , Riyadh Center 15th Floor , P.O. Box: 17955 , Alkhaldiya 72460
Tel: (+965) 22477408 / 9 , Fax: (+965) 22477406

www.originalkw.com



تنسجم قلل الدروازة بنمط معماري فاق الخيال في روعة التصميم ، حيث تمتزج أحاسيس الخصوصية بشفافية الفراغ حين نرى حداثة التصميم وروعة الفن المعماري الحديث بألوانه ومكوناته الجريئة في جمالية التكوين

ولأول مرة وبلا منازع في المقارنة ، نجد قلل الدروازة تتربع على عرش الإنفراد حين تكون أول قلل ذات نوعية تمتاز بموقعها لتعتبر عن فكر الشاليهات ومكوناتها وتصاميمها وفخامة أراضيها. فتُعَبِّثُك حاسم الإنتقاء والصفوة





فيلا A





الدور الأول
First Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



فيلا B





الدور الأول
First Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



فيلا C



فيلا C



الدور الأول
First Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



المواصفات الفنية

أعمال التكييف المركزي :

- التكييف المركزي (أمريكي) او ما يمثله.
- شفاطات تهوية للحمامات والمطابخ.
- كفالة سنة شاملة للتكييف واربع سنوات للكمبريسور.

أعمال المصاعد : (اختياري حسب النموذج):

- مصعد ايطالي (4) راكب لكل فيلا.
- كابينة المصعد مع ديكورات داخلية.
- جهاز انذار وانتركم لكل مصعد.

الأرضيات :

- صالات الاستقبال والطعام والممرات بالدور الأرضي سيراميك.
- الصالات وغرف النوم بالدور الأول سيراميك.
- المطابخ والحمامات سيراميك.

الحوائط :

- حوائط الغرف والصالات صبغ من نوعية ممتازة.
- حوائط الحمامات والمطبخ بورسلان.

الأسقف :

- الأسقف ديكور بلاطات جبس مع كرائيش .
- صبغ للأسقف والكرائيش من نوعية ممتازة .

مواصفات أخرى :

- تكسية وجهات الفيلا من المساح والسيجما ذات ألون متميزة.
- عزل الرطوبة للأسطح والحمامات والمطابخ مكفولة لمدة خمس سنوات.
- كفالة شاملة على جميع الأعمال لمدة سنة واحدة.
- السعر لا يشمل تركيب فرش المطبخ.
- السعر لايشمل خزانات الملابس.
- السعر لا يشمل الانارات المعلقة.

الأعمال الكهربائية:

- لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية دبل بسبار (FNG) وارد الحساوي ألماني أو ما يمثله.
- وايرات الكهرباء وارد شركة كبلات الخليج وحسب مواصفات وزارة الكهرباء .
- البايبات المستخدمة وارد شركة العدساني .
- انتركم وتمديدات ستلايت.
- الإضاءة سبوت لايت للصالات والغرف والمطابخ والحمامات .

الأعمال الصحية:

- مواسير تغذية المياه من البولي بروبيلين وارد شركة العدساني.
- مواسير الصرف الصحي من مادة (UPVC) وارد شركة العدساني.
- خزانات المياه من مادة بولي ايثيلين عدد (1) سعة ألفين جالون.
- أطقم صحية نخب أول (صيني) مع كفالة سنتان.
- خلاطات وكروميات نخب أول (صيني) مع كفالة سنتان.
- سخان مياه مركزي لكل فيلا سعة 80 جالون مع مضخة بوستر ومضخة راجع وفلتر رملي مركزي لكل فيلا.
- جيكوزي خاص في غرفة النوم الرئيسية لكل فيلا . (اختياري)



الدروازنة
Al Derwaza

